

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הטפק. התקשרות עם טפק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם התומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

### החלטת ועדת הפטור המשרדית סבב מיום 17.12.2024

#### נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים לצורך קבלת שירותי חנייה לעובדי המשרד לשנת 2025.

#### רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות חשונות בפריסה ארצית. באזורים מסוימים מתבקש להתקשר עם חניונים אשר בהתאם למצב הדברים בפועל הם היחידים היכולים לספק את השירותים כאמור בתקנה 3(29) לתח"מ.

לאחר שנעשו סיורים במקום החנייה על ידי נציגי המשרד בחודשים מאי עד נובמבר 2024, ולאחר בחינה פרטנית של אזורי החנייה המזוברים, לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות (מעבר לספקים עמם קיימת למשרד התקשרות), זאת בין השאר עקב חוסר בחניונים נוספים באזור המבוקש, מצוקה של מקומות חנייה פנויים ושמורים בחניונים שבאזור, מרחק לא סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבניין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל חניון.

1. קבוצת עזריאלי בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 353/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון קבוצת עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה לעובדי הפרקליטות מחוז תל אביב אזרחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה אשר העתיקו משכנם לבית קרדן, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לחוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם לחוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי חוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,486,800 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

2. חניון בית אמריקה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 354/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון בית אמריקה בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה עבור יחידות המשרד חשונות: פרקליטות ת"א ומרכז, הסגוריה הציבורית, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לחוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם לחוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי חוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 750,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

3. חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 355/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ לצורך

מתן שירותי חניה לעובדי המשרד אשר מגיעים לבית חמשפט, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד חמועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 232,900 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

4. חניון כלכלית ירושלים – כלל ביט - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 356/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון כלכלית ירושלים – כלל ביט לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בגבעת שאול בית-חדין לעררים, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 208,429 ₪ + מע"מ החל מיום 17/12/2024 ועד ליום 31/12/2025.

5. חניון ימית אף.אס - בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 357/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "חניון אף.אס בע"מ בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי לשכת שומת המקרקעין ואת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 16.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 360,420 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

6. חניון מוזיאון הסבלנות בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 358/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון מוזיאון הסבלנות בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית חדין השרעי, מחלקת עובונות, רישום פרצלציות, המחלקה הכלכלית ועובדי הסיוע משפטי, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,308,871.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

לאור האמור בהתקשרויות הנ"ל מועברות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

#### החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצוינו לעיל ותוות דעת הגורם המקצועי חגבי מאיה לוי, מרכזת בכירה (התקשרויות) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם התניונים לשנת 2025, וזאת לאחר שנעשו סיורים בסביבת התניונים בחודשים מאי עד נובמבר 2024.

לאחר בחינה פרטנית של אזורי החנינות המדוברים, לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות (נוסף על הספקים עמם יש למשרד התקשרות) ואת בין השאר עקב חוסר בחניונים נוספים באזור המבוקש, חוסר במקומות חנייה פנויים ושמורים בחניונים שבאזור והעדר חניונים נוספים במרחק סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבינין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל חניון.

בהתאם לחוות הדעת של הגורם מקצועי במשרד מאיה לוי, פורסמה הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד ממועד האחרון לקבלת השגות כמפורט לעיל, לא התקבלו השגות ביחס להיותם ספקים יחידים להתקשרויות אלו.

לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרויות עם החניונים כמפורט להלן:

1. קבוצת עזריאלי בע"מ - חיקף ההתקשרות 1,486,800 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

2. חניון בית אמריקה בע"מ - חיקף ההתקשרות 750,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

3. חניון שרמית מוקף סיאראת אלזרואא בע"מ - חיקף ההתקשרות 232,900 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

4. חניון כללית ירושלים - כלל ביש - חיקף ההתקשרות 208,398.24 ₪ + מע"מ, החל מיום 17/12/2024 ועד ליום 31/12/2025.

5. חניון ימית א.א.ס - בע"מ - חיקף ההתקשרות 360,420 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

6. חניון מוזיאון הסבלנות בירושלים - חיקף ההתקשרות 1,308,871.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

הוועדה מסווגת את ההתקשרויות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת אותם בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סח"כ חיקף ההתקשרות: עד 4,347,389.92 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצ"ב והמחוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.

תקומת ההתקשרות: בהתאם לכל אחת מההחלטות.

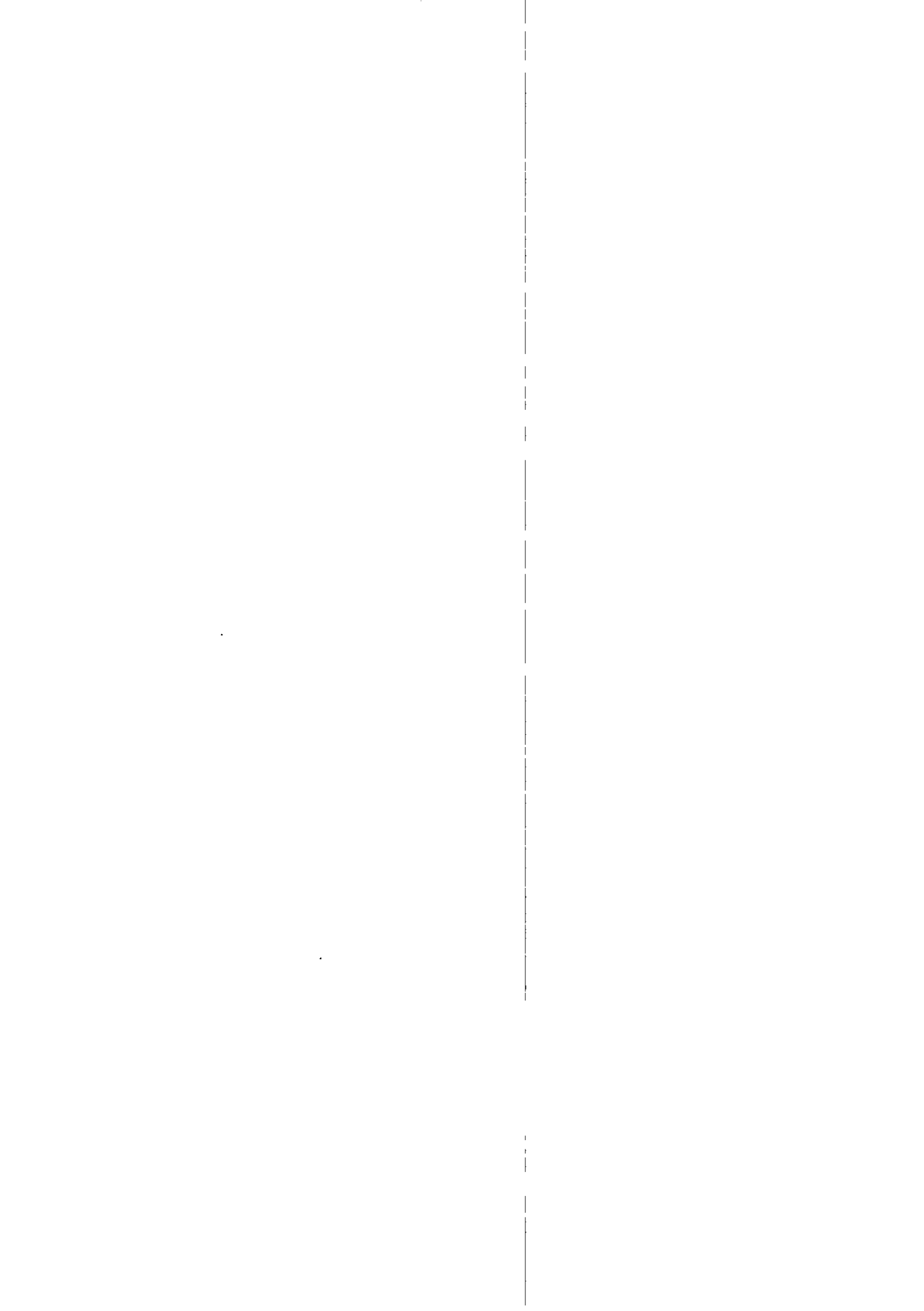
אומן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

גלעד שמיר  
חשב המשרד

לאה ראבנר  
יועמ"ש המשרד

איתמר דוונניק  
מנכ"ל המשרד - יו"ר





**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/356**

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
מאיה לוי	שם המונה
-	תפקיד המונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
16/12/2024	תאריך
24004	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גרייזן
חבר	אברהם אלמי
חבר	צליל נחרי צבי
חבר	אבי חודד
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	המשך התקשרות עם חניונים בגבעת שאול למתן שירותי חניה לעובדי המשרדי הממשלה. הכולל שינוי תעריפים. בהסתמך על החלטה זו מבוקש אישור הוועדה להמשך התקשרות עם החברה הכלכלית למתן שירותי חניה בגבעת שאול כנפי נשרים 7 ירושלים עבור עובדי בית הדין המנהליים לפי חוק הכניסה לישראל. החל 11/2024 צמוד למדד בגין 8/2024
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

לוי רויסל	רשם
-----------	-----



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-356/24

### רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית הדין, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

במבנה הכלכלית קיים חניון תת קרקעי לשירות העובדים.

בפרוטוקול רכישות 38/23 אישרה הוועדה בהתאם לאישור ועדת הפטור באוצר את ביצוע התשלום לספק לצורך מתן שירותי חניה בגבעת שאול, כנפי נשרים 7 לעובדי המשרד השוכנים בבניין, ללא עלות קתציבית נוספת ובהתאם ליתרה בהזמנה 450213624 והחל מיום 01/04/2023 ועד ליום 31/03/2024 כאשר בהתאם להארכה של ההתקשרות מול האוצר, ישנה עוד שנה אופציה בהתקשרות.

בפרוטוקול רכישות 4/24 אישרה הוועדה בהתאם לאישור ועדת הפטור באוצר את ביצוע התשלום לספק לצורך מתן שירותי חניה בגבעת שאול, כנפי נשרים 7 לעובדי המשרד השוכנים בבניין, בהיקף של עד 128,170 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 14/11/2023 ועד ליום 31/12/2024 כאשר בהתאם להארכה של ההתקשרות מול האוצר, ישנה עוד שנה אופציה בהתקשרות.

מסיוור שנעשה באזור בתודש אוקטובר 2024 עלה כי אזור בית הדין בגבעת שאול מאוכלס בבתי מסחר, משרדים ומוסכים ועמוס לעייפה. בנוסף באזור גבעת שאול קיימות עבודות לבניית תשתית הרכבת הקלה

למשרד המשפטים קיימות התקשרויות עם מפעילי חניונים נוספים באזור (בית עופר, בית עומר, בניין הונאומים, בניין דונה) מהסיוור נמצא כל חניונים אלו רחוקים ואינם עונים על הדרישות של מיקום ומרחק שלא יעלה מ- 400 מטר מבית הדין. חניון נוסף בבעלותו של אותו מפעיל נמצא במרחק של 100 מטר, באותם התעריפים והתנאים.

לאור האמור, חניון הכלכלית כנפי נשרים 7 הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי המשרד המגיעים למקום עבודתם במבנה הכלכלית, והמהווה ספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניית בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד, זאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. כאשר המועד האחרון לקבלת השגות נקבע ליום 10/12/2024, עד מועד זה לא התקבלו השגות.

**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/356**

**מבוקש:**

אישור הוועדה לביצוע ההתקשרות עם חברת "כלכלית ירושלים" לצורך קבלת שירותי חניה בגבעת שאול, כפני נשרים 7 עבור עובדי המשרד.

מ"ס	שם הספק	מס' סמק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מניח חניה חודשי	252	16/12/2024	31/12/2025	אושרה
2	שובר לשעת חניה או חלק ממנה	998	16/12/2024	31/12/2025	אושרה
3	שעתיים ראשונות או חלק מעבר לשעה ראשונה	100	16/12/2024	31/12/2025	אושרה
4	שובר 3 שעות	100	16/12/2024	31/12/2025	אושרה
5	שובר חניה יומי	400	16/12/2024	31/12/2025	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות ימס' החודשים) עד 208398.24 ש"ח ללא מע"מ

**החלטה:**

בפני הוועדה הוצגה פנייתה של גבי מאיה לוי, אחראית תחום חניות במשרד, ממנה עולה כי במסגרת סיור שבוצע בחודש אוקטובר 2024, נמצא כי אזור בית הדין בגבעת שאול מאוכלס בבתי מסחר, משרדים ומוסכים ועמוס לעייפה. בנוסף באזור גבעת שאול קיימות עבודות לבניית תשתית הרכבת הקלה

למשרד המשפטים קיימות התקשרויות עם מפעילי חניונים נוספים באזור (בית עופר, בית עומר, בניין התאומים, בניין דונה) מהסיוור נמצא כי חניונים אלו רחוקים ואינם עונים על הדרישות של מיקום ומרחק שלא יעלה מ- 400 מטר מבית הדין. חניון נוסף בבעלותו של אותו מפעיל נמצא במרחק של 100 מטר, באותם התעריפים והתנאים.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. כאשר המועד האחרון לקבלת השגות נקבע ליום 10/12/2024, עד מועד זה לא התקבלו השגות.

על כן, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם חברת "כלכלית ירושלים-כלל ביט" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין בגבעת שאול, זאת בהתאם לתקנה 29(3) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית. בהתאם

לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

208398.24

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 208398.24 ש"ח ללא מע"מ.

31/12/2025

תקופת ההתקשרות: החל מיום 16/12/2024 ועד ליום 31/12/2025



**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-356/24**

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. מטור ממכרז

סיבת המטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא




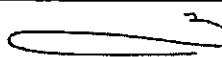
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

תנאים מטיבים או תנאים זהים:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	16/12/2024	סמי גריידי	מיימ יו"ר
	16/12/2024	אבי חדד	חבר
	16/12/2024	אברהם אלמי	חבר
	16/12/2024	צליל נהרי צבי	חבר